

# Municipalité de Piopolis : plan de développement

## *Un village qui m'habite!*

### Introduction

La Municipalité de Piopolis occupe un site naturel exceptionnel, entre lac et montagnes. Son territoire est occupé en majorité par des fermes et des exploitations forestières et a conservé ainsi son cachet champêtre.

Son village pittoresque, sis au fond d'une jolie baie sur le lac Mégantic, a mérité d'être classé « lieu d'intérêt historique » au schéma d'aménagement de la MRC du Granit. De plus, la vie culturelle est très active grâce, entre autres, au festival Saint-Zénon-de-Piopolis et à la Halte des Zouaves.

Sur les plans écologique et faunique, la Municipalité compte sur son territoire une bonne partie de la zone du marécage du lac des Joncs, classé « territoire écologique majeur » au schéma d'aménagement, alors qu'on retrouve autour du lac à la Truite l'un des plus importants ravages de cerfs de Virginie de la MRC.

Les rives du lac Mégantic sont occupées, outre les quelques fermes qui y subsistent, par des résidences permanentes ou de villégiature. Nous avons donc ici une assez longue histoire de cohabitation harmonieuse entre les activités agricoles et résidentielles, ce qui n'est généralement pas le cas près des grands centres urbains.

Ce plan de développement est l'aboutissement d'un processus de consultation entrepris en 1994 par le Comité consultatif d'urbanisme et poursuivi par le Comité de développement local de Piopolis depuis sa création en 1998, sous l'égide et la gouverne du Conseil municipal. Une consultation des citoyens et des citoyennes de Piopolis 2005 et une autre en 2012 a permis la mise à jour de ce document en plus de confirmer les orientations déjà retenues. De plus, la Municipalité a adopté une *Politique de la famille et des aînés 2013-2015* accompagnée d'un plan d'action complémentaire au plan de développement.

Le **développement, en harmonie entre elles**, d'un certain nombre d'activités ciblées caractérise le présent document. Le **développement doit être durable**, c'est-à-dire qu'il doit se faire dans le respect des aspects sociaux, économiques et écologiques, aspects à la base de la qualité et de la vitalité de notre milieu de vie.

Le **calendrier** des diverses actions à mener pour la réalisation du présent plan est joint en **annexe** de ce document.

Le précédent plan de développement date de 2011. Voici le **bilan** des réalisations dans chacun des secteurs d'activité retenus:

- **le tourisme:** 11 actions réalisées sur un total de 17
- **la villégiature et le résidentiel :** 5 actions réalisées sur un total de 9

# **Municipalité de Piopolis : plan de développement**

## ***Un village qui m'habite!***

- **l'agriculture, y compris la foresterie et l'acériculture** : 0 action réalisée sur un total de 5
- **le commerce et les services** : 5 actions réalisées sur un total de 8
- **les loisirs et la culture** : 4 actions réalisées sur un total de 10
- **la protection de l'environnement** : 0 action réalisée sur un total de 6
- **la famille et les aînés** : 2 actions réalisées sur un total de 2
- **les infrastructures** : 5 actions réalisées sur un total de 12

Le présent plan de développement reprend les mêmes secteurs d'activités qui rejoignent les préoccupations des Piopolissois et des Piopolissoises.

## **1. Le tourisme**

- **Situation actuelle**

La Municipalité jouit de plusieurs attraits touristiques, dont de magnifiques paysages, un village pittoresque et bien situé sur le lac, des sites naturels intéressants (marécage du lac des Joncs et mont Scotch Cap), des sentiers pédestres forestiers et riverains au cœur du village, un bureau d'accueil touristique : la Halte des Zouaves, le parc du Marais et, depuis l'été 1999, le Festival Saint-Zénon-de-Piopolis qui attire des mélomanes de partout. En 2015, le Centre d'interprétation Laurier-Gauthier viendra enrichir l'offre touristique et culturelle. De plus, le village est une étape appréciée sur la Route des Sommets, route touristique des Cantons-de-l'Est et sur la piste cyclotouristique Eau-Sommet.

Par contre, ses infrastructures touristiques peinent à retenir les visiteurs qui ne font que passer. Ce sont :

- **L'église Saint-Zénon** de Piopolis, ouverte l'été;
- **La Halte des Zouaves et le parc du Marais**, accueil touristique et lieu d'animations culturelles;
- Le Centre d'interprétation Laurier-Gauthier;
- **L'Auberge Au Soleil-Levant**, avec bar, terrasse, restaurant, 4 chambres;
- **La Salle à Dîner**, restaurant;
- **Boutique l'Est Passe-Temps**, brocante et artisanat;

# **Municipalité de Piopolis : plan de développement**

## ***Un village qui m'habite!***

- **Atelier de Christiane Gauthier**, sculpture
  - **Le Camping municipal** de 35 sites avec plage publique pour les citoyens et les citoyennes de Piopolis, marquise et jeux, location d'un pédalo, terrain de volley-ball;
  - **La Marina**, le quai municipal avec rampe de mise à l'eau;
  - **Le Magasin général**, avec son gîte, son épicerie, ses mets préparés, sa pizzeria, son casse-croûte, sa terrasse, son poste d'essence et un centre libre-service Desjardins;
  - Un circuit historique et patrimonial;
  - Un réseau cyclable (tronçon du corridor vert désigné « Eau-Sommet » et tour du lac Mégantic);
  - Les **Sentiers du Clocher**, sentiers pédestres forestiers et riverains;
  - Le **Vent du sud**, un centre équestre;
  - **Solstice plein air**, location de kayaks, canots, vélos, voiler;
  - Offre d'hébergement touristique: 11 chalets, 3 gîtes et 5 yourtes
  - **Le quai de la Ferme.**
- 
- **Axes de développement retenus**
    - Finaliser l'implantation du Centre d'interprétation Laurier-Gauthier dans l'ancienne école du village;
    - Promouvoir la Municipalité de Piopolis et les attraits du village : Sentiers du clocher, marais, marina, plage municipale, modules de jeux, halte des Zouaves, tour à feu, centre d'interprétation. Promouvoir les services et les commerces de Piopolis;
    - Consolider l'offre touristique en soutenant les bénévoles qui agissent dans ce domaine;
    - Améliorer la signalisation touristique des services et commerces de Piopolis : panneaux d'informations à la Municipalité, à la marina et au camping.
    - Former les employés, les gestionnaires et les intervenants touristiques.
    - Favoriser l'émergence d'auberges champêtres, de restauration, de couettes et café, de gîtes à la ferme et de campings rustiques et d'activités à caractère écologique;
    - Mettre en valeur des sites naturels intéressants, par l'aménagement de sentiers de randonnée pédestre et équestre, dans l'axe rivière Bergeron, Scotch Cap et marécage du

# Municipalité de Piopolis : plan de développement

## *Un village qui m'habite!*

lac des Joncs, en collaboration avec Domtar, la famille Stearn, l'Association pour la protection du lac Mégantic et Canards Illimités si nous obtenons, au préalable, l'autorisation des propriétaires;

- Poursuivre l'embellissement de la Municipalité par l'aménagement des sites appartenant à la Municipalité, par la distribution de plants, de plantes, d'arbustes et d'arbres;
- Mettre à la disposition des commerçants de la Municipalité des objets au nom de Piopolis comme des cartes postales mettant en évidence les plus beaux sites de Piopolis, un calendrier illustré de photographies du village;
- Soutenir le Comité de développement local (**CDLP**) dans son travail de promotion touristique;
- Appuyer le **Comité de la marina** dans ses démarches d'amélioration de ses équipements;
- Poursuivre les améliorations au **Camping municipal**;
- Poursuivre le rôle d'animation culturelle de la **Halte des Zouaves** (exposition permanente, expositions thématiques temporaires);
- Collaborer au maintien de l'accès aux visiteurs à l'**Église Saint-Zénon-de-Piopolis**;
- Planter un site d'observation sur le chemin de Bury.

## 2. La villégiature et le résidentiel

### • Situation actuelle

Le plan d'urbanisme de la Municipalité comporte quatre zones de villégiature, dont trois sur la rive du lac Mégantic et une autour du lac Dori.

Par contre, il subsiste très peu de terrains à construire dans les zones de villégiature le long des infrastructures existantes. Le caractère champêtre exceptionnel du village pourrait expliquer le prix élevé des immeubles. Il y a cependant de belles possibilités d'ensemble résidentiel au bout de la rue de la Vieille-Forge qui fait maintenant partie du périmètre urbain.

Par ailleurs, la MRC du Granit, tel que permis par l'article 59 de la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles*, a présenté une demande à portée collective aux fins de déterminer dans quels cas et à quelles conditions de nouvelles utilisations à des fins résidentielles pourraient être implantées en zone agricole. Ainsi, suite à la décision de la Commission de protection du territoire agricole du Québec, 17 nouvelles résidences dans des îlots déstructurés et 12 résidences en lien avec des propriétés vacantes de 15 et 20

# Municipalité de Piopolis : plan de développement

## *Un village qui m'habite!*

hectares et plus sont autorisées.

Le village est desservi en totalité, exception faite de l'ensemble résidentiel de la Vieille-Forge, par un service d'aqueduc et un service de collecte et de traitement des eaux usées municipales.

- **Axes de développement retenus**

- Encourager la construction d'immeubles à logements;
- Valoriser le programme d'attraction qui vise à attirer des familles et des résidents à Piopolis;
- Poursuivre l'accueil des nouveaux résidents;
- Poursuivre l'amélioration de l'esthétisme dans la Municipalité et particulièrement à l'entrée du village;
- Améliorer la sécurité à l'entrée du rang des Grenier près du chemin de la Plage;
- Demander la collaboration policière pour réduire la vitesse dans le village;
- Actualiser un plan de sécurité civile;
- Élaborer une politique favorisant le maintien des personnes âgées dans notre municipalité;
- Collaborer à la mise sur pied d'une maison d'hébergement pour personnes âgées.

### **3. L'agriculture (incluant la foresterie et l'acériculture)**

- **Situation actuelle**

Le territoire de la Municipalité compte 8 625 hectares de forêt privée (dont 60% appartenant à Domtar), 963 hectares de forêt publique faisant l'objet d'un CAAF et 550 hectares en culture.

On y recense environ 40 entreprises agricoles, soit :

- Production laitière 3
- Élevage bovin 1

# Municipalité de Piopolis : plan de développement

## *Un village qui m'habite!*

- Élevage ovin 1
- Production acéricole +/- 12
- Culture maraîchère 1
- Pépinière forestière 1
- Production forestière +/- 20

Les sols sont favorables à la production de fourrage, mais le manque d'unités thermiques interdit pratiquement la production céréalière. Le sol rocheux et accidenté fait que les champs en culture sont en général de petite surface et réparti sur l'ensemble du territoire. Cette mosaïque de forêts entrecoupée de champs contribue à la beauté du paysage même si elle handicape quelque peu les activités agricoles.

### • Axes de développement retenus

- Continuer à protéger la zone agroforestière de la Municipalité de toutes nouvelles activités non liées à l'agriculture;
- Favoriser l'émergence de petites unités agricoles sur des surfaces de 15 et 20 hectares et plus autorisées par l'article 59 de la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles* ;
- Encourager le développement de nouvelles cultures comme, à titre d'exemple : l'asclépiade, l'argousier, etc.;
- Favoriser l'émergence de microentreprises de transformation de produits agricoles et forestiers (exemple : l'argousier);
- Favoriser les activités connexes à l'agriculture telles que sentiers d'observation de la nature, équitation, camping sauvage, chasse et pêche, tables et gîtes champêtres;
- Favoriser et encourager le maintien des entreprises agricoles existantes.
- Mettre sur pied un comité d'étude ayant pour mandat de rechercher de nouvelles cultures et d'encourager des agriculteurs à les développer.

## 4. Le commerce et les services

### • Situation actuelle

Au cours des années cinquante, la population permanente de la Municipalité a été réduite de moitié suite au départ d'un grand nombre de ses agriculteurs. Cette situation,

# **Municipalité de Piopolis : plan de développement**

## ***Un village qui m'habite!***

qui n'est pas unique à la Municipalité, est liée à l'émergence de fermes familiales « mécanisées » nécessitant de plus vastes surfaces.

Par la suite, les habitudes de consommation ont changé, favorisant les commerces spécialisés et de plus grande surface. Ce sont ces deux facteurs réunis qui ont mené au déclin des activités de commerce au village.

La Municipalité compte présentement les entreprises commerciales suivantes :

- Auberge Au Soleil-Levant, bar, terrasse, restaurant et hébergement;
- La Salle à Dîner, restaurant;
- Le Magasin Général qui offre aussi le Lagon bleu (B&B), pizza, Ccsse-croûte et un centre libre-service Desjardins
- Entreprises Francis Grenier;
- Bureau de Poste;
- Boutique l'Est Passe-Temps, brocante et artisanat;
- Centre équestre Le Vent du sud,
- Mécanique agricole du Granit;
- Consultant GEM;
- Les jardins de Flora;
- Solstice Plein Air
- Savonnerie les Savons du Pays
- Herboristerie Brin 2 Magie

La Municipalité compte plusieurs organismes sociocommunautaires qui apportent une contribution significative par leurs actions bénévoles. Il s'agit principalement de :

- L'AFÉAS;
- Le P'tit Bonheur de Piopolis;
- Le Club du bon temps (FADOQ);
- Comité de développement local de Piopolis;
- Conseil de gestion du secteur Saint-Zénon de la paroisse Saint-Joseph-des-Monts;
- Comité culturel de Piopolis :
- Festival Saint-Zénon-de-Piopolis;
- Comité de la marina;
- Club de conservation de la faune;
- Société du patrimoine de Piopolis;
- Comité qualité environnement de Piopolis;
- Comité du festival d'hiver;
- Comité de la fête de Noël pour les enfants;
- Comité du journal

- **Axes de développement retenus**

# Municipalité de Piopolis : plan de développement

## *Un village qui m'habite!*

- Le développement futur de la Municipalité, en ce domaine, est intimement lié au développement des autres secteurs, puisqu'il dépend de l'accroissement de la population et de l'achalandage touristique;
- Les actions de la Municipalité seront donc orientées vers ces autres secteurs, tels que décrits dans ce document, en concertation avec les entreprises commerciales du milieu;
- Par ailleurs, la Municipalité entend continuer à apporter son soutien aux organismes sociocommunautaires œuvrant sur son territoire. Exemple : prêt de la salle communautaire, photocopies, subventions, etc.;
- Publiciser auprès des citoyens, des citoyennes et des touristes les services et les organismes existants dans la Municipalité;
- Promouvoir l'offre touristique en collaboration avec le CDLP;
- S'assurer du maintien des commerces et des services de proximité;
- Rendre disponibles des locaux pour des services opérant de façon occasionnelle.

## 5. Les loisirs et la culture

- **Situation actuelle**

Les équipements et activités de loisirs, actuellement disponibles dans la Municipalité sont :

- Plage municipale et camping;
- Parc du Marais;
- Patinoire;
- Glissade;
- Pétanque;
- Salle communautaire et locaux;
- Chasse et pêche;
- Navigation de plaisance (quais, marina et rampe de mise à l'eau);
- SAE (service d'animation estivale);
- Cyclisme;
- Sentiers de randonnée;
- Équitation;
- Volley-Ball;
- Soccer.



# Municipalité de Piopolis : plan de développement

## *Un village qui m'habite!*

Les équipements et activités de loisirs, présentement disponibles en vertu d'une entente intermunicipale :

- Centre Sportif Mégantic

Les organismes voués aux loisirs sont :

- Le Club de Conservation de la Faune de Piopolis;
- Le Comité de la Marina de Piopolis.

Les organismes voués à la culture sont :

- Le Comité Culturel de Piopolis inc.;
- La Société du patrimoine de Piopolis.
- Le Centre d'interprétation Laurier-Gauthier

Les organismes voués à la protection de l'environnement :

- Le Comité qualité environnement de Piopolis;
- La Société de conservation de la faune.

Les équipements et activités culturelles actuellement disponibles dans la Municipalité sont :

- L'ancienne école du village : édifice Laurier-Gauthier
- *Les Échos de Piopolis* , journal municipal bimensuel;
- La Bibliothèque municipale (avec un service Internet);
- Le Festival Saint-Zénon-de-Piopolis;
- Le festival d'hiver:

### • **Axes de développement retenus**

- Favoriser l'extension des activités du Comité Culturel, dont le Festival Saint-Zénon-de-Piopolis, et du Centre d'interprétation Laurier-Gauthier;
- Contribuer à la constitution, à la bibliothèque municipale, d'une « collection privée » (par opposition aux livres fournis par le Réseau BIBLIO de l'Estrie) consacrée uniquement aux livres publiés par des auteurs de la région;
- Recueillir et répertorier des photographies d'archive retraçant l'histoire de notre Municipalité;

# Municipalité de Piopolis : plan de développement

## *Un village qui m'habite!*

- Reconnaître et valoriser les bénévoles;
- Utiliser à l'année la patinoire municipale pour différentes activités récréatives;
- Améliorer les parcs et espaces verts en pensant aux aînés et aux enfants;

## 6. Protection de l'environnement

### • Situation actuelle

Le lac Mégantic n'échappe pas à la menace des algues bleu vert (cyanobactéries). Une étude importante de la qualité des eaux du lac Mégantic, réalisée par le RAPPEL en 2006, affirmait que la santé du lac était très bonne même si le plan d'eau vieillissait de manière prématurée. Deux secteurs du lac étaient identifiés comme problématiques : la baie des Sables et la baie de Piopolis.

La protection de notre patrimoine collectif, soit principalement le lac Mégantic et ses tributaires, a conduit la Municipalité à mettre sur pied, en 2007, le **Comité qualité environnement de Piopolis** qui doit recommander au Conseil municipal les mesures à prendre pour que la Municipalité assume pleinement ses responsabilités en matière d'environnement. Le Comité a aussi pour rôle d'informer et de sensibiliser la population aux gestes à poser pour préserver la qualité de l'environnement.

La protection de l'environnement ne se limite pas seulement à la réduction de la pollution du Lac, mais aussi en une multitude de gestes qui orientent nos choix et nos manières de consommer.

### • Axes de développement retenus

- Informer et sensibiliser la population aux gestes à poser pour réduire la pollution et préserver la qualité de l'environnement;
- Sensibiliser et encourager la population à :
  - ne pas nourrir les chevreuils dans le périmètre urbain;
  - ne pas nourrir les canards;
  - abandonner les pesticides et les engrais chimiques ou biologiques;
  - réduire la consommation et les déchets;
  - composter;

# Municipalité de Piopolis : plan de développement

## *Un village qui m'habite!*

- encourager l'utilisation de couches en coton.
- Appliquer rigoureusement les règlements sur la protection de l'environnement;
- Collaborer avec la MRC et avec le Comité de bassin versant du lac Mégantic afin d'entreprendre, à plus grande échelle, des actions concrètes pour la protection du lac Mégantic et pour la protection de l'environnement;
- Soutenir le Comité qualité environnement de Piopolis dans ses mandats;
- Améliorer les pratiques d'entretien des fossés municipaux;
- Élaborer une politique pour la protection du patrimoine visuel et des paysages.

## 7. La famille et les aînés

- **Situation actuelle**

La Municipalité s'est dotée, en 2012, d'une *Politique de la famille et des aînés*. Son plan d'action couvre les années 2013 à 2015.

- **Axes de développement retenus**

- Évaluer chaque année les réalisations du plan d'action de la *Politique de la famille et des aînés*;
- Mettre à jour, en 2015, la *Politique de la famille et des aînés* et son plan d'action;
- Encourager la persévérance scolaire par des bourses offertes aux diplômés du secondaire;

## 8. Les infrastructures

- **Situation actuelle**

- **Édifice municipal**

- Bureau municipal
- Cuisine communautaire
- Salle communautaire
- Salle de l'AFÉAS et de Club du bon temps
- Salle des métiers
- Bibliothèque

# **Municipalité de Piopolis : plan de développement**

## ***Un village qui m'habite!***

- Salle de réunions
- Chambre à débarras
- Parc d'enfants
- Stationnement
- Aménagement paysager
- Logement de 10 ½ pièces
  
- **Garage municipal**
  - Garage
  - Abri à sel
  - Réserve de sable
  
- **Camping et plage**
  - Bâtiment d'accueil
  - Logement et buanderie
  - Marquise
  - Remise
  - Parc d'enfants
  - Plage
  - Aménagement paysager
  
- **Patinoire**
  - Structure de la patinoire
  - Bâtiment d'accueil
  
- **Halte des zouaves**
  - Bâtiment
  - Parc du Marais
  - Toilettes publiques
  - Expositions permanente et temporaire
  - Aménagement paysager
  
- **Bâtiment de la Caisse Populaire** (Il pourrait être bien de lui donner un nom – recherche sur l'histoire de cette maison)
  
- **Tour à feu**
  
- **Quai du Village**
  - Système de vidange des embarcations nautiques
  - Rampe de mise à l'eau
  
- **Quai de la Ferme**
  
- **Réseaux d'eau potable et d'eaux usées**
  - **Eau potable**

# **Municipalité de Piopolis : plan de développement**

## ***Un village qui m'habite!***

- Puits et réservoirs d'eau potable
- Poste de surpression
- Conduites
  
- **Eaux usées**
  - Postes de pompage 1, 2, 3 et 4
  - Bâtiment de services
  - Fosse septique, bassin d'égalisation, bassin de décantation
  - Champs de roseaux épurateurs
  - Conduites
  
- **Sentiers pédestres et riverain**
  - Parcours rustique
  - Boucle poétique
  - Sentiers du marais
  
- **Réseau routier municipal**
  - Rue de l'Artisan
  - Chemin Beulé
  - Chemin Chouinard
  - Chemin du Croissant-de-Lune
  - Rue du Forgeron
  - Rang des Grenier
  - Chemin du Lac
  - Rang de la Papine
  - Route des Pionniers
  - Chemin de la Plage
  - Chemin de la Pointe-aux-Bouleaux
  - Rang de la Savane
  - Rue du Soufflet
  - Rue des Sources
  - Rue de la Vieille-Forge
  - Rue du Vieux-Moulin
  
- **Axes de développement retenus**
  - Réaliser une étude pour maximiser l'utilisation des édifices municipaux;
  
- **Édifice municipal**
  - Peinture extérieure
  - Délimitation de la zone de stationnement et de l'aire de jeux
  - Salle de toilette à l'étage

# **Municipalité de Piopolis : plan de développement**

## ***Un village qui m'habite!***

- Pavage du stationnement
- **Garage municipal**
  - Abri pour la niveleuse
- **Camping et plage**
  - Barrière électrique
  - Jeux pour enfants
  - Nettoyage régulier de la plage
- **Patinoire**
  - Égalisation du terrain
  - Peinture extérieure du bâtiment d'accueil
  - Rénovation intérieure du bâtiment d'accueil
- **Halte des zouaves**
- **Bâtiment de la Caisse Populaire**
  - Aménagement intérieur selon la vocation future de la bâtisse
- **Tour à feu**
  - Toiture
- **Quai du Village**
- **Quai de la Ferme**
- **Réseaux d'eau potable et d'eaux usées**
  - Contrôler les coliformes totaux
- **Sentiers pédestres et riverains**
  - Entretenir régulièrement les sentiers
- **Réseau routier municipal**
  - Rechargement du rang des Grenier